

INFORMATIONSMØDE OM VÆRDITAB, SALGSOPTION SAMT VE-BONUS FOR NYE VINDMØLLER VED Ulkær Mose, Ikast-Brande Kommune

Ikast-Brande Kommune har vedtaget Lokalplan nr. 447 med tilhørende VVM-redegørelse vedrørende opstilling af vindmølleprojekt Ulkær Mose. Projektet består af 11 vindmøller af typen Siemens eller Vestas på op til 6 MW med en totalhøjde på 150 meter.

Du modtager dette brev, fordi alle ejere og beboere af bygninger på matrikler inden for 10 km fra nærmeste vindmølle skal orienteres om projektet via Digital Post/alm. post ved fritagelse. Denne skriftlige meddelelse er således kun en orientering om, at Eurowind Project A/S som opstiller af projektet inviterer alle interesserede til offentligt lovpligtigt informationsmøde efter VE-loven om projektet.

Dette er anden gang, at der inviteres til informationsmøde for nye vindmøller ved Ulkær Mose. Det skyldes, at Ikast-Brande Kommune har offentliggjort forslag for ny lokalplan og VVM redegørelse. Derfor skal der også afholdes et nyt møde. Det betyder, at alle kan anmelde krav om værdtab og evt. salgsoption i perioden fra mødet af og 8 uger frem, hvis de ønsker at anmelde.

Har du tidligere anmeldt krav om værditab og evt. salgsoption skal du anmelde igen inden for fristen.

Mødet afholdes den 7. november 2024 kl. 19:00 I Bording Hallen, Klochsvej 25, 7441 Bording.

På mødet redegør opstilleren for projektets betydning for de omkringliggende beboelsesejendomme. Endvidere redegør Energistyrelsen for reglerne om erstatning for værditab på beboelsesejendomme som følge af opstillingen af projektet (værditabsordningen), samt nære naboers mulighed for salgsoption og VE-bonus.

Har du ikke mulighed for at deltage i mødet, kan det orienteringsmateriale, som udleveres på mødet, rekvireres ved at kontakte Hanne B. Kjeldsen på tlf. 96703008 eller e-mailadressen hbk@ewe.dk

Hvis du har spørgsmål til værditabs-, salgsoption- og VE-bonusordningen kan du læse mere på Energistyrelsens hjemmeside. Energistyrelsen kan kontaktes på e-mailadressen fo@ens.dk.

REGLERNE FOR ANMELDELSE AF KRAV OM VÆRDITABSERSTATNING

Værditabsordningen giver ejere af beboelsesejendomme, som bliver naboer til nye vindmøller, mulighed for at anmelde krav om erstatning, hvis de planlagte anlæg må forventes at påføre de pågældende beboelsesejendomme et værditab.

Krav om værditabserstatning kan anmeldes gratis, hvis beboelsesbygningen er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 6 x vindmøllehøjden i projektet. Det er således selve beboelsesbygningen, som skal ligge inden for afstandsgrænsen, for at der er fritagelse for gebyr.

Hvis din beboelsesbygning ligger længere væk end 6 x vindmøllehøjden i projektet, skal der sammen med anmeldelsen indbetales et gebyr på 4.000 kr., da opstiller ellers ikke er forpligtet til at betale erstatning for værditab. Kontonummer til brug for indbetalingen fremgår af anmeldelsesskemaet. Taksationsmyndigheden kan undlade at igangsætte behandlingen af en anmeldelse, hvis et gebyr ikke er betalt rettidigt. Indbetales gebyret ikke senest efter påkrav, er opstilleren ikke forpligtet til at betale for værditab.

Hvis du tilkendes erstatning for værditab, indgår aftale med opstiller om erstatning, eller hvis sagen ikke kan realitetsbehandles, får du gebyret tilbage.

REGLER FOR ANMELDELSE AF KRAV OM SALGSOPTION

Salgsoptionsordningen giver ejere af beboelsesbygning, som er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 6 x vindmøllehøjden mulighed for at anmelde krav om salgsoption.

Dette forpligter således opstilleren til at tilbyde ejeren af beboelsesejendommen at købe ejendommen ved salgsoption, såfremt beboelsesejendommen får tilkendt et værditab fra Taksationsmyndigheden på over 1 % af beboelsesejendommens værdi.

Vælger en ejer af en beboelsesejendom at benytte salgsoptionen, vil ejeren og opstilleren selv skulle aftale tidspunkt og vilkår for indfrielsen af salgsoptionen. Allerede udbetalt værditaberstatning på beboelsesejendommen vil blive fraregnet ved indfrielsen af salgsoptionen.

På mødet – samt i orienteringsmaterialet hertil – oplyses der om de nærmere regler for gebyrbetaling og salgsoption, og det oplyses, hvilke beboelsesejendomme der ligger inden for en afstand af 6 x vindmøllehøjden fra projektet, og dermed er gebyrfrie og kan anmelde krav om salgsoption.

KRAVANMELDELSE

Anmeldelse af krav om erstatning for værditab og salgsoption kan ske via hjemmesiden www.taksationsmyndigheden.dk. Alternativt kan anmeldelsesskemaet rekvireres på e-mail-adresse post@tksm.dk.

Anmeldelsen skal være modtaget senest 8 uger efter, at mødet har været afholdt, hvilket vil sige **senest den 2. januar 2025 kl. 23.59**.

Overskrides fristen eller indbetales gebyr ikke senest efter påkrav, er opstiller ikke forpligtet til at betale for værditab eller salgsoption.

Kun under særlige omstændigheder kan der dispenseres fra fristen.

Dispensation fra anmeldelsesfristen kræver, at ejeren af beboelsesejendommen af særlige grunde ikke har haft mulighed for at blive opmærksom på det foreliggende individuelle orienteringsbrev, som er sendt pr. digital post til ejere og beboere af bygninger på matrikler, som der er helt eller delvis beliggende i nær- og mellemzonen fra den eller de planlagte vindmølleplaceringer, eller at ejeren ikke har kunnet fremsætte krav inden for 8-ugers-fristen pga. sygdom, længere tids bortrejse el. lign. Ejere kan inden 6 uger efter første producerede kilowatt-time anmode Taksationsmyndigheden om dispensation.

Som et alternativ kan du og opstilleren i stedet indgå et frivilligt forlig om værditabets størrelse.

Hvis du har anmeldt krav om erstatning for værditab, og efterfølgende indgår et forlig med opstilleren, skal Energistyrelsen informeres, så sagen kan afsluttes. Et frivilligt forlig kan ikke indbringes for Taksationsmyndigheden eller anden administrativ myndighed.

REGLER FOR VE-BONUS

VE-bonusordningen giver beboere af beboelsesejendomme, som er beliggende i en afstand af op til 8 x vindmøllehøjden mulighed for at få en årlig udbetaling svarende til en del af anlæggets kapacitet i hele anlæggets levetid.

Udbetalingen vil blive baseret på anlæggets produktion fra 9,75 kW og elprisen og være skattefri. Det forventes, at den gennemsnitlige årlige udbetaling pr. husstand for vindmøller vil være ca. 16.000 kr. Beløbet vil dog variere fra år til år og kan være både større og mindre end det angivne beløb. Den samlede VE-bonus kan maksimalt udgøre 1,5 % af anlæggets kapacitet per VE-teknologi.

Dette orienteringsbrev er i bilag 2 vedlagt, en liste og oversigtskort over, hvilke beboelsesejendomme som er registeret til beboelse i BBR, der er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 8 x vindmøllehøjden. Endvidere er der vedlagt i bilag 1, et tilbud til disse beboelsesejendomme om udbetaling af VE-bonus, som skal accepteres **senest den 2. januar 2025 kl. 23.59**. Tilbud, der er indkommet efter den 2. januar 2025 kl. 23:59, vil dog også blive accepteret.

Eurowind Project A/S skal afslutningsvis gøre opmærksom på, at dette orienteringsbrev er udsendt af Energistyrelsen, på vegne af os som opstiller, til ejere og beboere af bygninger på matrikler, som er helt eller delvis er beliggende i en afstand af op til 10 km fra den eller de planlagte placeringer, jf. § 9, stk. 4-5 i lov om fremme af vedvarende energi.

Med venlig hilsen

Eurowind Project A/S

Bilag 1 – Meddelelse af accept af VE-bonus

Meddelelsen kan sendes til: Eurowind Project A/S, Mariagervej 58B, 9500 Hobro att.: Hanne B. Kjeldsen eller pr. e-mail: hbk@ewe.dk

Information om projekt:

Projekt navn: Ulkær Mose

Kommune: Ikast-Brande

Informationer om husstanden:

Adresse i BBR:

Postnr. og by:

Er husstanden beliggende inden for:

- 8 gange vindmøllehøjden

JA_____ Nej_____

Information om den ansvarlige, der skal stå for fordelingen af VE-bonus i husstanden:

Navn:

Telefonnummer:

E-mail:

Bankkonto: Reg.nr. _____ Kontonr.: _____

Information om myndige beboere i husstanden (også den ansvarlige) husk fysisk underskrift:

Navn:

Fødselsdag:

Fordeling:

Underskrift:

Navn:

Fødselsdag:

Fordeling:

Underskrift:

Navn:

Fødselsdag:

Fordeling:

Underskrift:

Navn:

Fødselsdag:

Fordeling:

Underskrift:

Betingelser:

- 1) Tilbuddet er betinget af, at beboelsesejendommens beliggenhed opfylder betingelserne i § 14, stk. 1, nr. 1 i forhold den endelige placering af anlægget jf. § 14, stk. 1, nr. 2 i bekendtgørelse nr. 717 af 12. juni 2024 om VE-bonusordning til naboer til vindmøller, solcelleanlæg, bølgekraftanlæg og vandkraftværker.
- 2) Tilbuddet er betinget af, at husstande der ønsker at acceptere dette tilbud om VE-bonus, inden den 2. januar 2025 meddeler deres accept skriftligt til opstilleren. Meddelelsen kan sendes til: Eurowind Project A/S, Mariagervej 58B, 9500 Hobro att.: Hanne B. Kjeldsen eller pr. e-mail: hbk@ewe.dk. Tilbud, der er indkommet efter den 2. januar 2025 kl. 23:59, vil dog også blive accepteret.
- 3) Tilbuddet er betinget af, at husstanden angiver hvordan udbetalingen skal fordeles mellem beboerne i husstanden.

Vejledning:

Husstanden er berettiget til VE-bonus fra første produceret kWh fra anlægget og i hele anlæggets levetid, dog ophører en beboers ret til at modtage VE-bonus, hvis beboeren flytter fra husstanden.

Ved en beboers fraflytning eller ved en ny beboers tilflytning til en husstand med ret til VE-bonus skal beboeren oplyse opstilleren om fra- eller tilflytning samt dato for fra- eller tilflytningen. Husstanden skal herefter indsende en ny meddelelse om accept af VE-bonus til opstilleren igen.

Retten til VE-bonus ophører ved udgangen af den måned, beboeren er flyttet fra husstanden. Fraflyttede beboeres ret til VE-bonus overgår til nye beboere, der flytter ind i husstanden. Retten overgår ved begyndelsen af den første hele måned efter beboeren er flyttet ind i husstanden. Flytter ingen ny beboer ind i husstanden overgår den fraflyttede beboers ret til VE-bonus til de resterende beboere i husstanden.

Tidspunktet for en beboers ind- eller fraflytning i en husstand bestemmes af den ind- eller fraflytningsdato, der er registeret i CPR.

En beboer i en husstand med ret til VE-bonus, der er ejer af beboelsesejendommen og har benyttet sig af retten til salgsoption, jf. § 6 a i lov om fremme af vedvarende energi, har ret til at modtage VE-bonus frem til udgangen af den måned, hvor beboeren flytter fra ejendommen.

VE-bonus udbetales til husstanden én gang årligt bagudrettet med frist den 1. maj.

VE-bonus udgør:

- $\text{Andel af elproduktionen (\%)} = (\text{VE-bonus-sats (kW)}) / (\text{samlet kapacitet per VE-teknologi(kW)})$, og skal beregnes af anlæggets produktion fra 9,75 kW.

VE-bonus opgøres på månedlig basis efter følgende formel:

- $\text{Bonus (kr.)} = \text{andel af elproduktionen (\%)} * \text{elpris (kr./kWh)} * \text{produktion per VE-teknologi (kWh)}$.

Som elpris anvendes den timepris, som en udpeget elektricitetsmarkedsoperatør angiver pr. kWh på day ahead-markedet for det pågældende område. Hvis elprisen er negativ, anvendes dog 0,00 kr. pr. kWh.

Udbetalingen af VE-bonus beregnes af hele anlæggets produktion per VE-teknologi.

Den samlede VE-bonus, som opstiller skal udbetale, kan maksimalt udgøre 1,5 pct. af anlæggets kapacitet per VE-teknologi. Såfremt den samlede VE-bonus-sats udgør mere end 1,5 pct. af anlæggets kapacitet per VE-teknologi, reduceres VE-bonus-satsen forholdsmæssigt, således at udbetalingen af bonussen fordeles ligeligt mellem alle berettigede husstande.

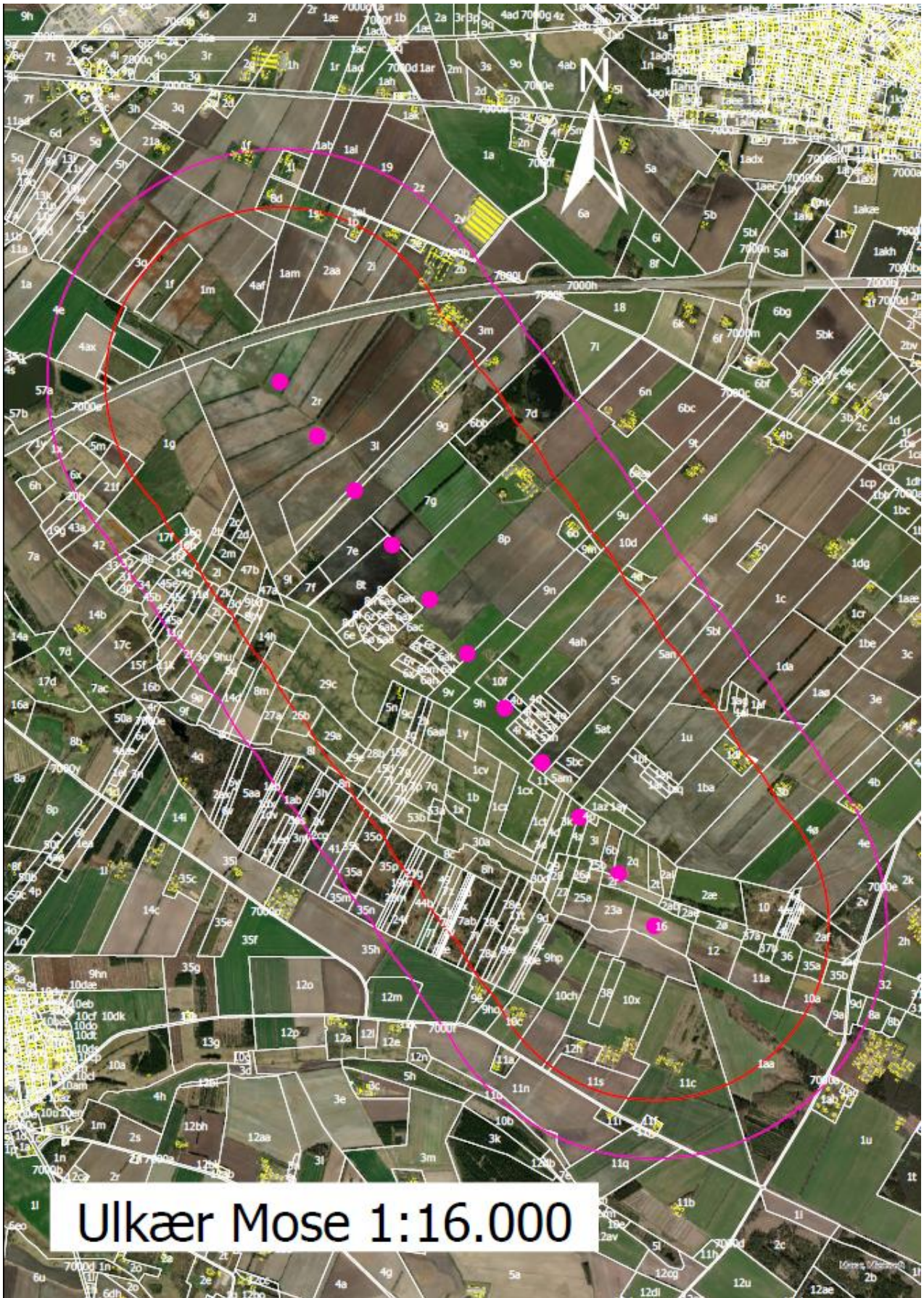
Opstiller har pligt til at sikre, at de husstande, der har ret til VE-bonus, som har accepteret dette tilbud om VE-bonus, modtager den korrekte udbetaling af VE-bonus.

VE-bonus til en husstand udbetales til den beboer, der er ansvarlig for fordelingen af VE-bonus i husstanden. VE-bonus udbetales til den af beboeren oplyste bankkonto.

Bilag 2 – Liste og oversigtskort

Liste og oversigtskort over, hvilke beboelsesejendomme som er registeret til beboelse i BBR, der er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 8 x vindmøllehøjden.

Adresse	Postnr. / By	Ejerlav og matr.nr.
Guldforhovedvej 13	7441 Bording	Hestlund By, Bording: 1f
Guldforhovedvej 14	7441 Bording	Hestlund By, Bording: 8d
Guldforhovedvej 15	7441 Bording	Hestlund By, Bording: 1l
Guldforhovedvej 16	7441 Bording	Ravnholt By, Bording: 1s
Guldforhovedvej 18	7441 Bording	Ravnholt By, Bording: 1p
Guldforhovedvej 20	7441 Bording	Ravnholt By, Bording: 2i
Guldforhovedvej 22	7441 Bording	Ravnholt By, Bording: 2e
Guldforhovedvej 24	7441 Bording	Ravnholt By, Bording: 2b
Guldforhovedvej 26	7441 Bording	Ravnholt By, Bording: 2r
Guldforhovedvej 28	7441 Bording	Ravnholt By, Bording: 3l
Guldforhovedvej 30	7441 Bording	Ravnholt By, Bording: 9g
Teglgårdsvej 26	7441 Bording	Guldforhoved By, Bording: 4b
Teglgårdsvej 28	7441 Bording	Guldforhoved By, Bording: 1dl
Teglgårdsvej 30	7441 Bording	Guldforhoved By, Bording: 3b
Tyvkærvej 23	7430 Ikast	Grødde By, Ikast: 9e
Tyvkærvej 24	7430 Ikast	Grødde By, Ikast: 11a
Tyvkærvej 25	7430 Ikast	Grødde By, Ikast: 10c
Tyvkærvej 26	7430 Ikast	Grødde By, Ikast: 11i
Tyvkærvej 27	7430 Ikast	Grødde By, Ikast: 12h
Tyvkærvej 29	7430 Ikast	Grødde By, Ikast: 10x
Tyvkærvej 31	7430 Ikast	Grødde By, Ikast: 11c
Tyvkærvej 33	7430 Ikast	Grødde By, Ikast: 11f
Ulkærvej 11	7441 Bording	Ravnholt By, Bording: 8p
Ulkærvej 5	7441 Bording	Ravnholt By, Bording: 4d
Ulkærvej 7	7441 Bording	Ravnholt By, Bording: 9m
Ulkærvej 9	7441 Bording	Ravnholt By, Bording: 6o



- illustrerer hvilke beboelsesbygninger som er registeret til beboelse i BBR, der er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 6 x vindmøllehøjden.
- illustrerer hvilke beboelsesbygninger som er registeret til beboelse i BBR, der er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 8 x vindmøllehøjden.