

Værditabsmøde Vindpark Ulkær Mose



Værditabsmøde Vindpark Ulkær Mose

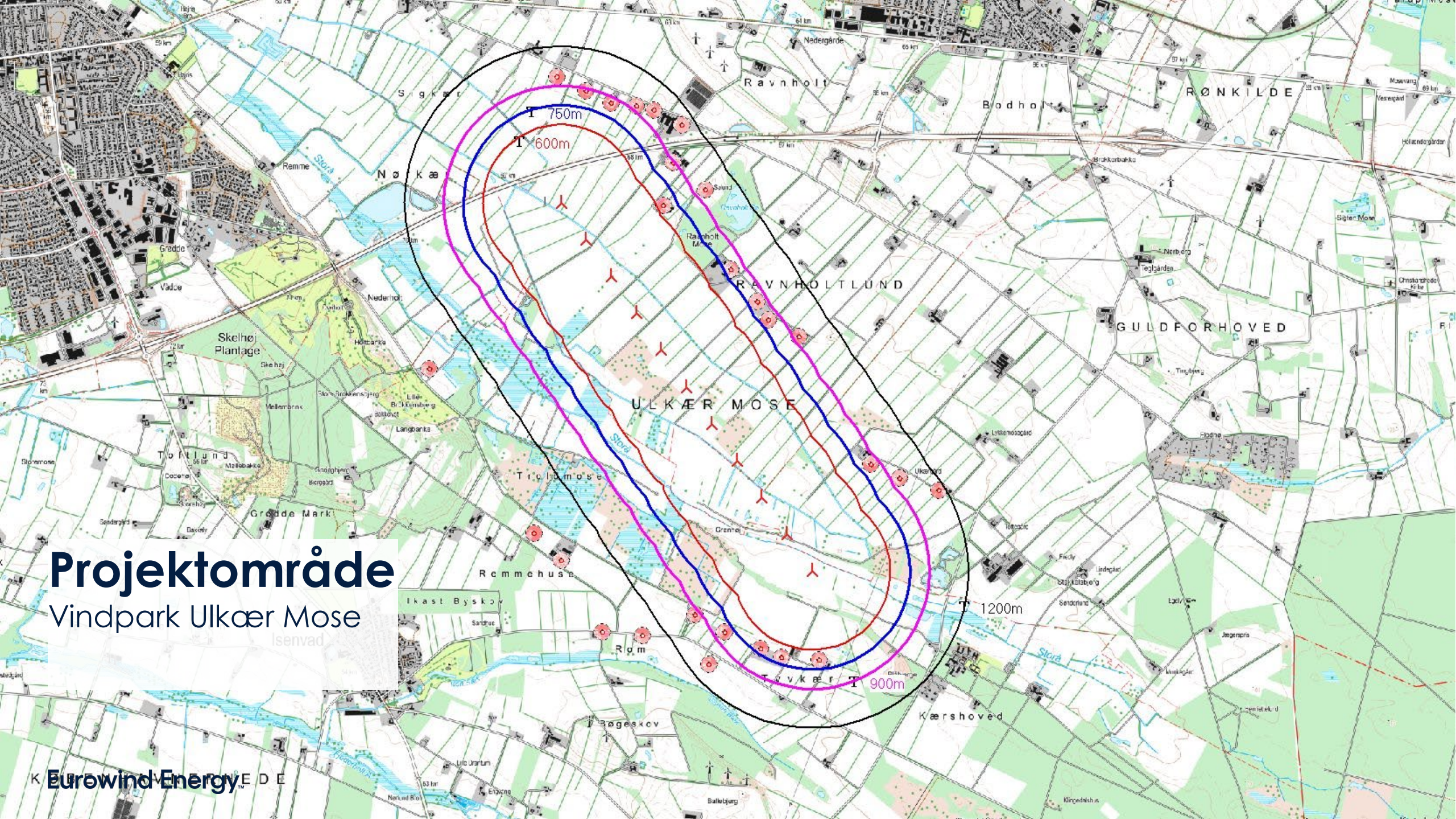
Dagsorden

- Velkomst af Eurowind Energy A/S (Eurowind)
- Præsentation af VE-lovens ordninger (Energistyrelsen)
- Eksempler på udbetalinger af VE-Bonus og Grøn pulje (Eurowind)
- Forventet tidsplan for projektet (Eurowind)
- Spørgsmål og afrunding



Projektområde

Vindpark Ulkær Mose





Værditabsordningen

Vedr. opstilling af vindmøller ved Ulkær Mose, Ikast-Brande kommune

8. november 2024



Energistyrelsen



Energistyrelsen

- Energistyrelsen hører under Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet
- Energistyrelsen arbejder med Danmarks energi- og forsyningssektor
- Vi hjælper Danmark i mål med at reducere drivhusgasudledningerne med 70 procent i 2030 og sikrer nok grøn energi til fremtiden
- Administrerer værditabs-, salgsoptions-, og VE-bonusordningen



Program

- **Værditabsordningen**
- **Salgsoptionsordningen**
- Taksationsmyndigheden
- **VE-bonus**
- Grøn Pulje

Hvad er værditabs- og salgsoptionsordningen?

- Mulighed for at anmelde krav om erstatning for værditab og salgsoption på beboelsesejendomme
- Forpligter opstiller til at betale tilkendte værditab og evt. tilbyde at købe ejendommen ved salgsoption
- Krav om betaling af værditab og salgsoption bortfalder, hvis værditabet udgør 1 % eller derunder af beboelsesejendommens værdi



Hvem kan anmelde krav om værditabsbetaling?

- Ejere af beboelsesejendomme (intet afstandskrav ift. vindmøllerne)
- Ved beboelsesejendom forstås:
”fast ejendom, der lovligt kan anvendes til permanent eller midlertidig beboelse, herunder udendørsarealer, som anvendes som en naturlig del af beboelsen...”
- Medvirken kan føre til nedsættelse eller bortfald af værditab
- Medvirken kan f.eks. være at sælge jord lod til projektet



Hvem kan anmelde krav om salgsoption?

- Ejere af beboelsesejendomme, som er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 6 x vindmøllehøjden fra nærmeste vindmølle.
- Medvirken kan føre til at salgsoptionen beløbsmæssigt nedsættes eller helt bortfalder



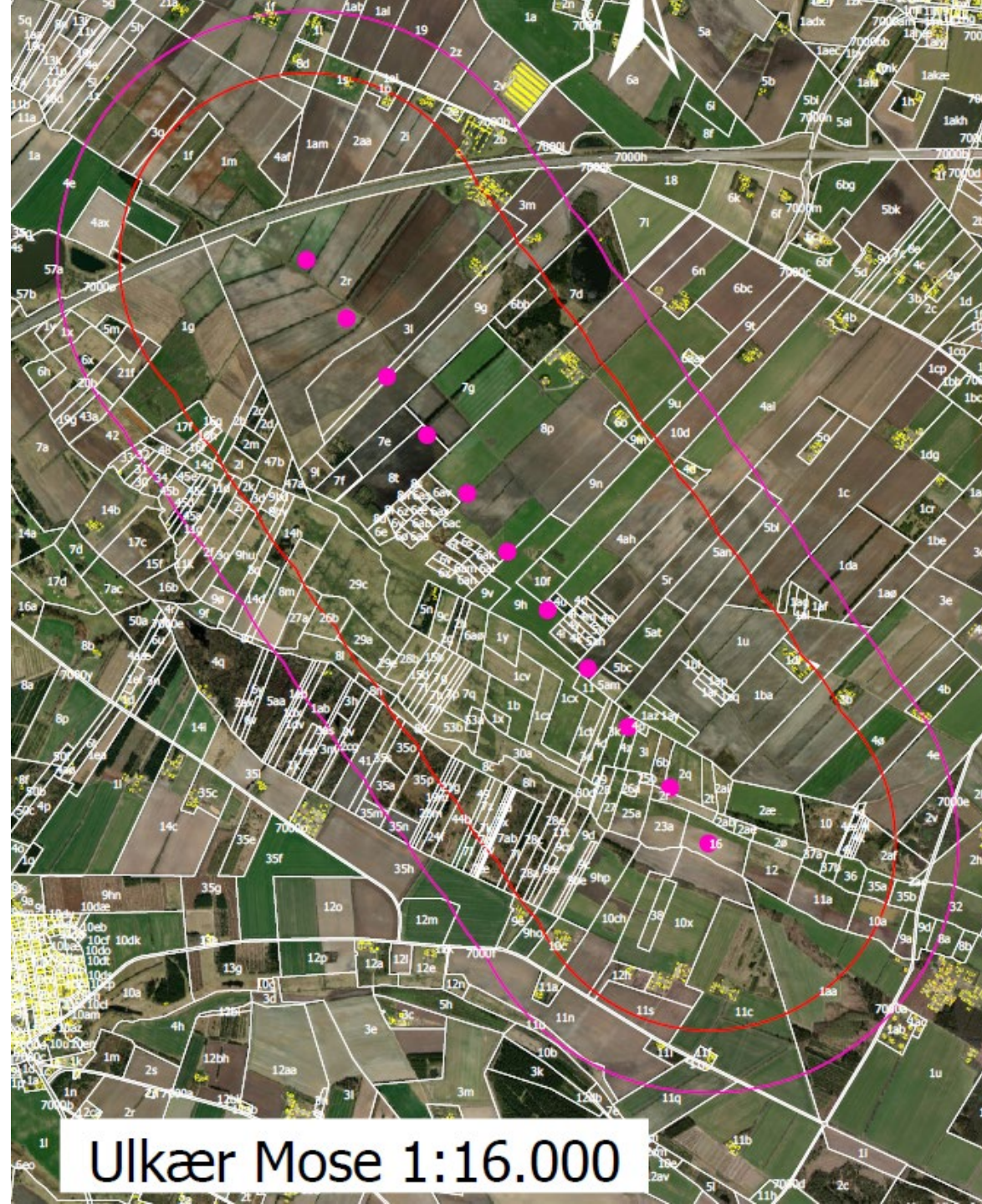
Frivilligt forlig

- Opstilleren og ejeren af beboelsesejendommen kan indgå aftale om salgspris eller værditabets størrelse
- Spørgsmål om salgspris (salgsoption) og værditabets størrelse kan herefter ikke indbringes for Taksationsmyndigheden



Gebyr ved anmeldelse

- Beboelsesejendomme som er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 6 x vindmøllehøjden fra nærmeste vindmølle:
 - Anmeldelse af krav på betaling af værditab er gratis
 - Muligt at anmelde krav om salgsoption
- Beboelsesejendomme som er beliggende mere end 6 x vindmøllehøjden fra nærmeste vindmølle:
 - Anmeldelse af krav på betaling af værditab koster et gebyr på 4.000 kr.
 - Ingen mulighed for salgsoption
- Gebyret på 4.000 kr. returneres hvis:
 - Værditabet vurderes til at være større end 1 %, eller
 - Projektet ikke gennemføres, eller
 - Opstilleren og ejeren af beboelsesbygningen indgår et frivilligt forlig om værditabets størrelse



Ulkær Mose 1:16.000

Hvordan og hvornår kan der anmeldes krav?

- Anmeldelse af krav om værditab og evt. salgsoption inden 8 uger fra afholdelsen af det offentlige møde
- Frist: 2. januar 2025 kl. 23.59
- Anmeldelsesskema findes på www.taksationsmyndigheden.dk
- Anmeldelse er først sket når skemaet er udfyldt (sendt) og anmeldelsesgebyret betalt, medmindre der ikke kræves gebyr pga. fritaget herfor
- Se tidligere afgørelser og retningslinjer på taksationsmyndighedens hjemmeside



Vurdering af værditabet og evt. salgsoption

- Foretages af Taksationsmyndigheden
- Taksationsmyndigheden er en uafhængig myndighed nedsat af Klima-, Energi- og Forsyningsministeren
- Individuel besigtigelse af den konkrete beboelsesejendom, herunder de nære udendørs opholdsarealer
- 1 formand, der skal have en juridisk kandidateksamen, og 1 sagkyndig i vurdering af værdien af ejendomme



Taksationsmyndighedens besigtigelse

- Besigtigelsen planlægges, efter at anlægget er nettilsluttet
- Fremsendelse af orienteringsbrev ca. 4 uger inden afholdelse af besigtigelse
- Taksationsmyndigheden forbereder sagen inden besigtigelsen
- Forvaltningsretlige regler om partshøring er gældende



Elementer i vurderingen af værditab

- Gener som kan have betydning for beboelsesejendommens værdi:
 - Visuel dominans
 - Støjgener
 - Skyggekast



Visuelle gener

- Kan vindmøllerne ses fra beboelsesejendommen?
- Vurderes på baggrund af visualiseringsbilleder samt fysisk tilstedeværelse fra den konkrete ejendom



Støjgener

- Vurderingen foretages på baggrund af støjberegninger fra den konkrete beboelsesejendom
- Støjændringen er det væsentligste – eksisterende støjklender tages i betragtning, f.eks. Større veje, skydebaner og motocrossbaner mv.



Skyggekast

- Vurderingen foretages på baggrund af skyggekastberegninger fra den konkrete beboelsesejendom
- Af beregningerne fremgår hvornår på året og hvad tid på dagen, den konkrete beboelsesejendom må forventes at blive påvirket af skyggekast
- Beregningerne foretages i fladt terræn



Overvejelser i forbindelse med evt. anmeldelse af krav?

- **Vil din beboelsesejendom blive belastet i en sådan grad, at det påvirker din ejendomsværdi?**
 - › **Vil anlægget kunne ses?**
 - › **Vil anlægget kunne høres?**
 - › **Vil vindmøllerne påføre din beboelsesejendom skyggekast?**
 - › **Vil der være andre gener, som f.eks. påvirkningen af områdets værdi?**

Taksationsmyndighedens afgørelse

- Taksationsmyndighedens afgørelse kan ikke påklages til en anden offentlig instans
- Taksationsmyndighedens afgørelse kan indbringes for domstolene mod opstiller
- En evt. erstatning udbetales senest 8 uger efter afgørelsen
- Orientering om valg af salgsoption min 3 mdr. efter afgørelsen eller 1 år efter at anlægget er nettilsluttet





VE-bonusordningen

Årlig bonus for beboere

8. november 2024



Energistyrelsen

Hvad er VE-bonusordningen?

- **VE-bonusordningen giver beboere af beboelsesejendomme i nærheden af kommende VE-anlæg mulighed for at få en årlig udbetaling.**
- **VE-bonus opgøres på månedlig basis efter følgende formel:**
 - › **Bonus (kr.) = andel af el produktionen * elpris (kr./kWh) * produktion pr. VE-teknologi (kWh)**
 - › **Andel af elproduktionen = (VE-bonus-sats (kW))/(samlet kapacitet pr. VE-teknologi (kW))**
 - › **VE-bonus-sats er fastsat til 9,75 kW.**
 - › **Som elpris anvendes den timepris som en udpeget elektricitetsmarkedsoperatør angiver pr. kWh på day ahead-markedet for det pågældende område. Hvis elprisen er negativ anvendes dog 0,00 kr. pr. kWh.**

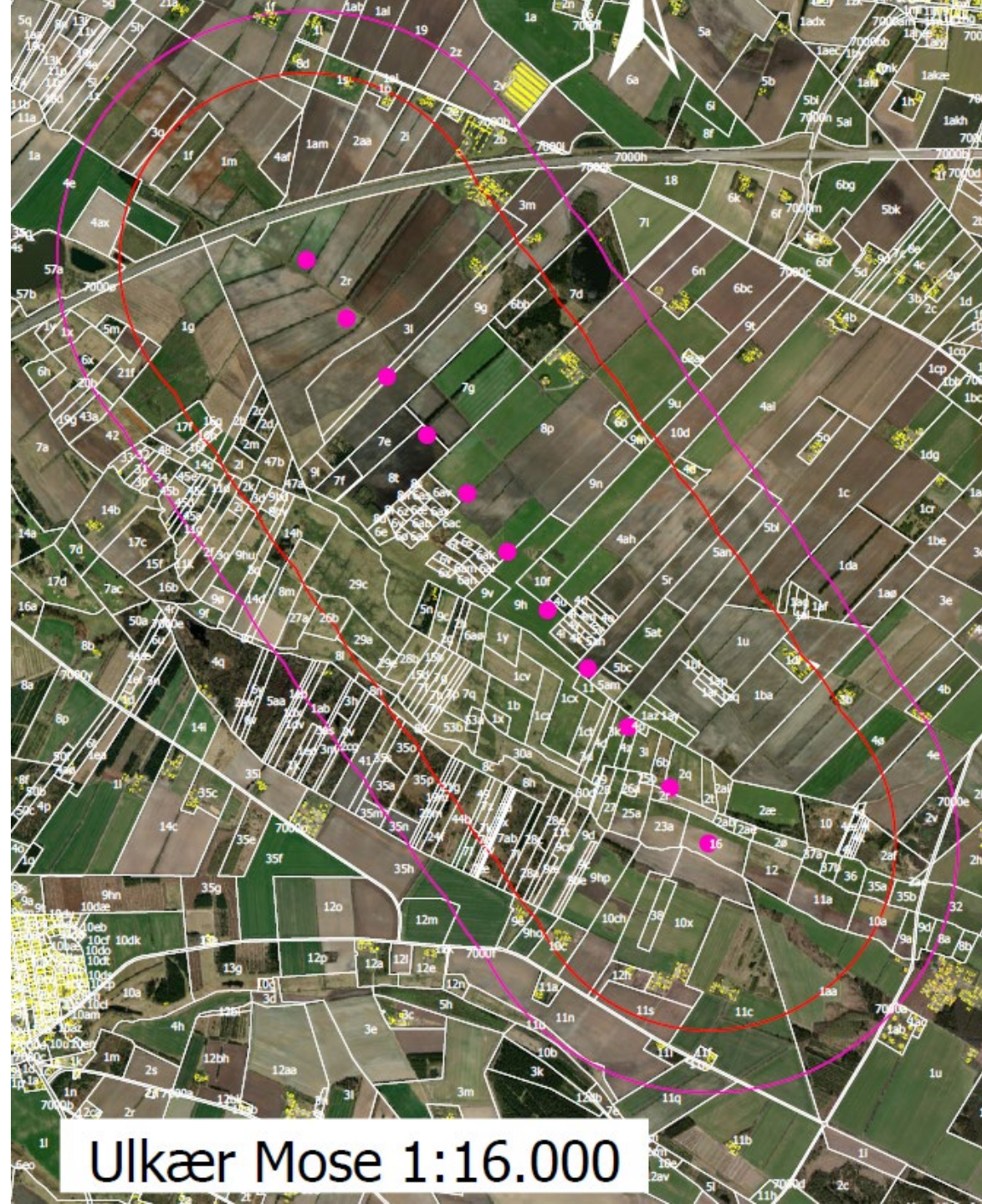
Hvad er VE-bonusordningen?

- **Den gennemsnitslige årlige udbetaling pr. husstand forventes at være:**
 - › **Ca. 16.000 kr. for vindmøller**
 - › **Da beløbet afhænger af produktionen og elprisen, vil det variere fra år til år, og kan være både større og mindre**
 - › **I beregningen af den gennemsnitlige årlige udbetaling er anvendt en elpris på 0,46 kr. pr. kWh.**
- **Den samlede VE-bonus for hver VE-teknologi må maksimalt udgøre 1,5 % af teknologiens kapacitet.**
- **Såfremt den samlede VE-bonus-sats udgør mere end 1,5 pct. af anlæggets kapacitet per VE-teknologi, reduceres VE-bonussatsen på 9,75 kW forholdsmæssigt, således at udbetalingen af bonussen fordeles ligeligt mellem alle berettigede husstande.**

Hvem kan få VE-bonus?

- Husstande inden for 8 x vindmøllehøjden
- Ved husstand forstås:
"Samtlige beboere, som er registeret i CPR med bopæl på samme adresse i en beboelsesejendom uanset relationerne mellem beboerne."
- Ved beboer forstås:
"En person, der er fyldt 18 år, som er registeret i CPR med bopæl på en adresse i en beboelsesejendom ved et vedvarende energianlæg."
- Medvirken til opstilling af det vedvarende energianlæg medfører, at retten til VE-bonus bortfalder for hele husstanden.





Ulkær Mose 1:16.000

Udbetaling af VE-bonus

- **VE-bonus udbetales til husstanden én gang årlig bagudrettet med frist den 1. maj. Husstanden er berettiget til VE-bonus fra første producerede kWh og i hele anlæggets levetid**
- **Udbetalingen sker til den beboer, der er ansvarlig for fordelingen**
- **Retten til VE-bonus kan ikke overdrages til tredjemand og ophører ved fraflytning**
- **Opstiller har pligt til at sikre, at husstanden modtager den korrekte udbetaling af VE-bonus**
- **VE-bonus indgår ikke ved vurdering af, om en person har ret til ydelser fra det offentlige, og medfører ikke reduktion af sådanne ydelser**

Hvordan og hvornår for accept af tilbud om VE-bonus?

- Accept af tilbud om VE-bonus inden 8 uger fra afholdelsen af det offentlige møde
- Frist: 2. januar 2025 kl. 23.59
- Kan accepteres efter fristen, men ikke med tilbagevirkende kraft.
- Meddelelse af accept af VE-bonus skal sendes til opstiller. Adresse og mail fremgår af betingelser i accept af VE-bonus.





Grøn Pulje

8. november 2024



Energistyrelsen

Hvad er grøn pulje?

- Forpligter opstiller til at indbetale et beløb til en kommunal grøn pulje senest 14 dage efter nettilslutning
 - Landvindmøller: 313.000 kr. pr. MW
- Opstiller kan dog vælge at indbetale beløbet i lige store årlige rater over højst 7 år. Er dog kun muligt såfremt den årlige indbetaling er 900.000 kr. eller højere.
- Forpligter kommunen til at administrere og oprette en grøn pulje
- Kommunalbestyrelsen fastsætter retningslinjer for ansøgningsproceduren for tilskud fra grøn pulje
- Pengene skal allokere inden 5 år efter indbetaling, ellers skal pengene betales til statskassen



Hvem kan ansøge om midler fra grøn pulje?

- Følgende kan ansøge om tilsagn fra grøn pulje:
 - › Naboer inden for 6 x vindmøllehøjden.
 - › Lokale i øvrigt i kommunen
- Kommunen kan prioritere at give tilsagn om tilskud fra grøn pulje til tiltag i kommunen
- Kommunalbestyrelsen kan beslutte at dele midler fra grøn pulje med nabokommuner
- Kommunalbestyrelsens tilsagn om tilskud skal senest 1 uge efter afgivelsen offentliggøres

Vil du vide mere?

www.ens.dk / fo@ens.dk

www.taksationsmyndigheden.dk



Spørgsmål



Energistyrelsen

VE-lovens ordninger



Salgsoption og Værditabserstatning

Salgsoption kan benyttes af alle naboer inden for 900 meter fra vindmøllerne.
Alle kan søge værditab



Grøn Pulje

Udvikler indbetaler et beløb på 313.000 kr./MW vind
Forventet beløb: **15.493.500 kr.**



VE-bonus

Udbetales til beboere af beboelsesejendomme i en afstand af 1200 meter fra vindmøllerne.

VE-bonus for vind (regneeksempel)	Årlig bonus pr. husstand
Gns. elpris på 35 øre	9.100,- kr.
Gns. elpris på 50 øre	13.000,- kr.

**Både Frivillige aftaler samt tidligere søgt
VE-bonus er stadig gældende**

Forventet tidsplan

Maj 2024 ➤ Tilladelsen stadfæstes i Miljø- og Fødevareklagenævnet

Nu ➤ Mindre opgaver pågår

- Boreprøver ved kranpladser og fundamenter
- Der forhandles med netselskabet. Aftale forventes indgået ultimo 2024

2026 ➤ Forventet byggestart

- Byggeperiode ca. 1 år



Se mere på www.VindparkUlkaerMose.dk



Vindpark
Ulkær Mose

[Projektet](#) [Status](#) [VE-loven](#) [Om udviklerne](#) [Kontakt](#)

Vindpark Ulkær Mose

Opstilling af vindmøller

Eurowind Energy A/S og Green Wind Denmark ApS har søgt Ikast-Brande Kommune om tilladelse til at opstille 11 vindmøller ved Ulkær Mose.

Området ligger i et åbent landområde sydøst for Ikast by, umiddelbart syd for Herningmotorvejen. Området ligger i landzone og på en række marker med primært intensiv dyrkning, adskilt af levende hegn og spredte vandhuller samt eng-, mose- og hedestykker. Området ligger i en lavning omkring Storå, hvor terrænet overvejende er fladt.

Under menupunktet **Status** kan du læse mere om de seneste opdateringer og nyheder vedrørende projektet.

Læs mere om projektet her.

Spørgsmål?

Eurowind Energy™

The image shows two wind turbines in a field, with a blue semi-transparent overlay covering the entire scene. The text 'Eurowind Energy' is centered in white. The background features a line of trees and a clear sky.

Eurowind Energy™